



wuskuy

# Descubrí **Muskuy**

**Muskuy** te invita a descubrir un fascinante mundo de infinitas oportunidades, donde la majestuosidad de la Pachamama se manifiesta. Entre las viñas más altas del mundo y un escenario natural único, este lugar se convierte en el espacio donde tus sueños toman forma y se hacen realidad.

Bienvenido a **Muskuy**, donde los sueños se concretan.

# Proyecto Inmobiliario



# Proyecto Inmobiliario

Muskuy es un proyecto inmobiliario innovador que brinda la oportunidad de invertir en **tierras destinadas a la producción de vino, al turismo y a la gastronomía.**

Somos un desarrollo rural con un enfoque de **triple impacto:**

- **Ambiental**

A través de **buenas prácticas agrícolas libres de agroquímicas y pesticidas contaminantes con el medio ambiente**, la implementación de tecnología amigable con el mismo, una política de especies autóctonas.

- **Social**

Apuntamos al **desarrollo de la comunidad de Chuculezna**. Apoyamos su integración, crecemos junto a ella, buscamos **brindar una contención abordando las problemáticas del medio.**

- **Económico**

Buscamos generar nuevas oportunidades para la región. La magnitud de nuestro proyecto demandará trabajo en relación a lo agropecuario, la vitivinicultura, el turismo, la construcción. Naturalmente, emergerá la necesidad de comercios para atender las demandas de los nuevos residentes.

# 57

## Lotes Rurales

que se benefician de las variaciones de altura del terreno. Esta ubicación estratégica brinda importantes conexiones para el desarrollo de emprendimientos turísticos y vitivinícolas, así como para aquellos que buscan un lugar de relajación y descanso.

Nuestro enfoque vitivinícola incluye un **servicio de asesoramiento y seguimiento especializado** para los productores que recién se inician, apoyándolos en su desarrollo en la industria vitivinícola.



## #Experiencia Muskuy

Muskuy es una experiencia enriquecedora que te invita a descubrir la magia de este lugar cargado de historia, cultura y bellezas naturales. Se encuentra en la mítica localidad de **Chucalezna**, a 108 km al norte de San Salvador de Jujuy, capital de la provincia.

Chucalezna está situada en medio de un bellissimo paisaje en un espacio territorial sin igual, marcado por la presencia de los colores del Yacoraité, un imponente cerro, también conocido como "Pollera de la colla".

En esta pequeña comunidad, sus miembros se conocen, comparten y mantienen en el tiempo costumbres y tradiciones ancestrales. Su conexión con la Madre Tierra y el respeto por los ciclos productivos hacen de su gastronomía una experiencia de sabores inigualables. Las vistas monumentales crean un telón de fondo para el turismo durante todo el año y dejan una impresión duradera en cada visitante.

El clima, fuertemente influenciado por la altitud, presenta importantes variaciones térmicas diarias, creando condiciones únicas para la producción vitivinícola, turísticas y gastronómicas.

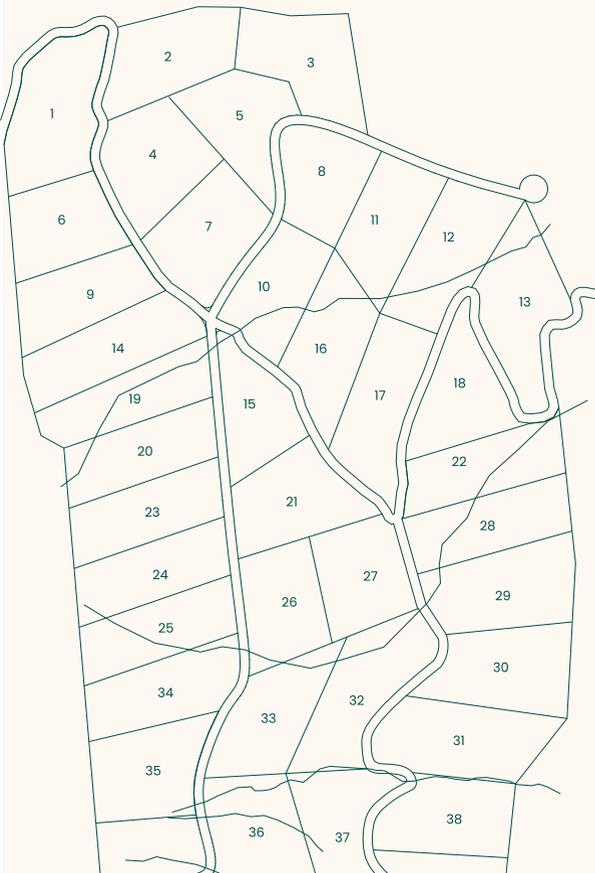
Chucalezna es un lugar lleno de posibilidades, riqueza natural, histórica, cultural construida y sostenida a lo largo de siglos, que invita a todos a descubrir la magia que este lugar atesora.





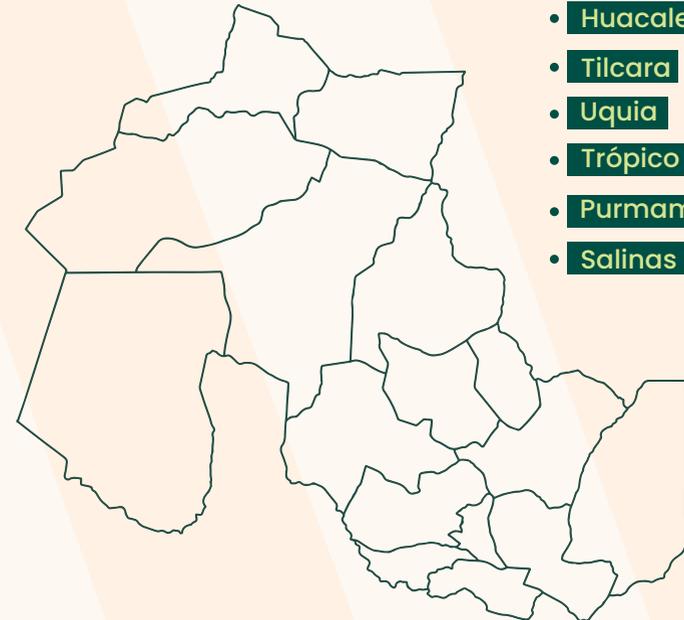
## Características de los Lotes

Las oportunidades son múltiples dado que nuestras tierras son ideales para el desarrollo vitivinícola, turístico y gastronómico.



- **1 Hectárea**
- **Servicios de luz y agua**
- **Ubicación estratégica Humahuaca - Chuculezna**

- **Lugares turísticos cercanos**



- **Huacalera**
- **Tilcara**
- **Uquiá**
- **Trópico de Capricornio**
- **Purmamarca**
- **Salinas Grandes**

## ¿Por qué Muskuy es un lugar ideal para la producción de vinos?

La altitud y las amplias variaciones de temperatura en estas tierras crean las condiciones perfectas para producir vinos con una identidad única, complejos y con gran color.

El Instituto Nacional de Vitivinicultura (INV) ha reconocido la Indicación Geográfica (IG) "Quebrada de Humahuaca" como una de las regiones más altas del mundo para la producción de uvas y la elaboración de vinos.

El fuerte crecimiento de la actividad en la región, ha impulsado el desarrollo de una "Ruta del vino" que combina la producción de los mismos, el turismo y la gastronomía regional.

**Muskuy** ofrece una oportunidad de expansión para aquellos interesados en invertir en este sector prometedor.





# Refugio .muskuy





## Refugio .muskuy

- Un refugio para el fuego.
- Un refugio para el viento.
- Un refugio para el viento.

Unidades funcionales cuya principal característica es estar semienterradas, aprovechando la peculiar topografía del terreno para generar un patio a modo de cobijo para las distintas actividades que se puedan dar al aire libre, protegiéndolas del viento.

Su materialización en gruesos muros de piedra y cemento busca minimizar la exposición a los elementos naturales y mantener un



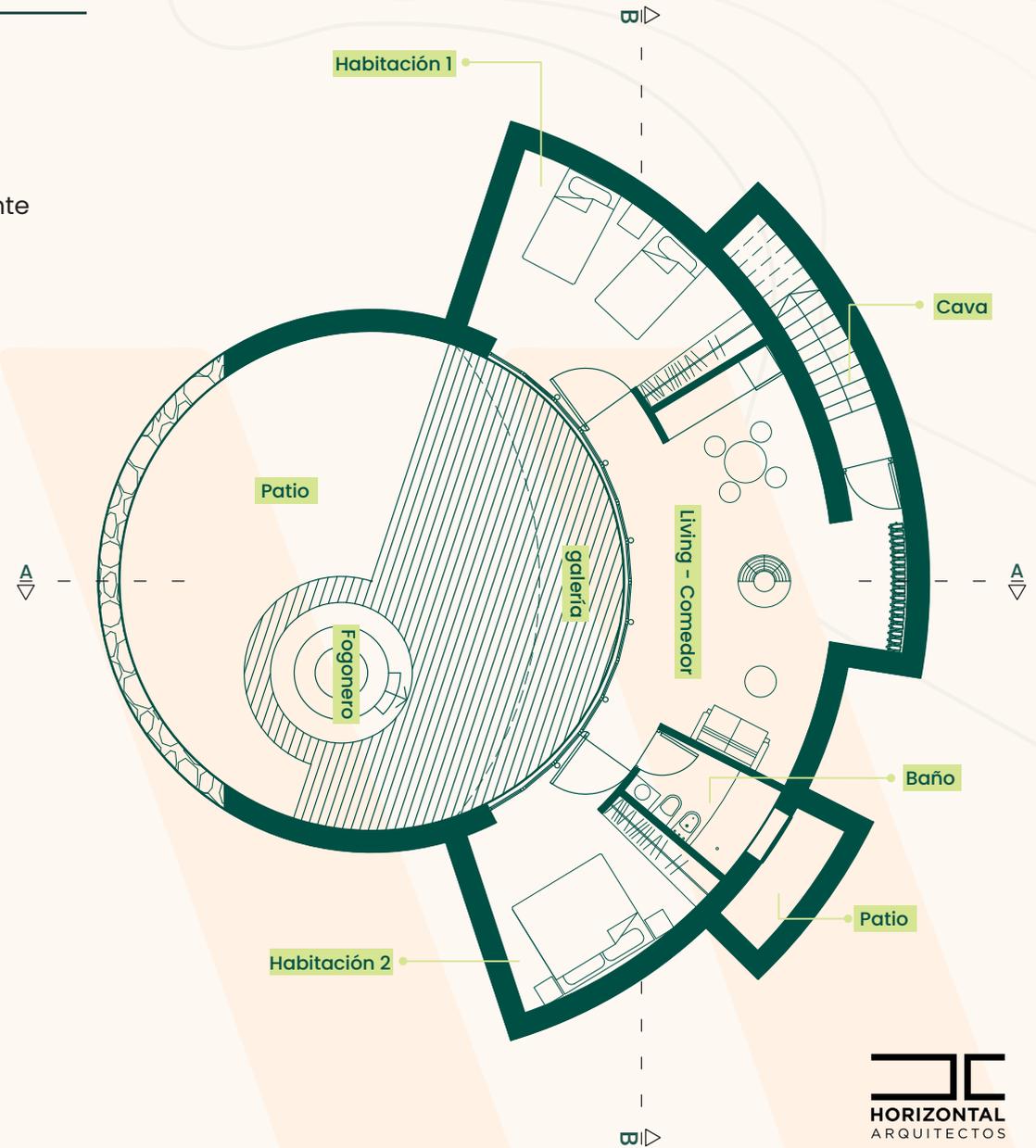
ambiente más cálido en su interior, con su forma curva y decreciente en su frente permite la vista y contemplación del paisaje quebradeño.

En su interior la cocina estufa hace de pivote dentro del refugio para que se convierta en el centro del espacio, donde la experiencia ancestral de la vida se hace presente.

### • Unidades funcionales:

#### *Características*

- x m2
- 1 Habitación o 2 Habitaciones
- Living-Comedor
- Baño
- Patio
- Cava
- Galería
- Fogonero





# Quiénes Somos



## Quiénes Somos

Somos la fusión de un estudio contable, un estudio jurídico, un estudio de arquitectura, una inmobiliaria y un vitivinicultor, pero, sobre todo, Muskuy representa una visión de mundo, una forma de entender la vida, el trabajo en equipo, los negocios y la tierra. Valoramos el desarrollo en armonía con la Pachamama y el apoyo a las comunidades locales. Nuestra meta es ofrecer a nuestros clientes la oportunidad de crear un espacio donde puedan crecer personal y económicamente.

El diálogo y la combinación de conocimientos y perspectivas son nuestros pilares, lo que nos ha permitido construir un sueño tangible al que nuestros inversores pueden unirse para proyectar sus vidas en un entorno de una belleza incomparable o para aumentar su patrimonio.



## Equipo



**Claudio  
Zucchini**

Socio / Winemaker



**Ivan  
Parra**

Socio, Gte Comercial



**Ramiro  
Cicero**

Socio, Gte Gral de proyecto



**Matias  
Paterno**

Socio, Gte Proyecto Vitivicola





muskuu